

IL *NUOVO* ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
**TRIBUNALE DI FOGGIA**

SERVIZI AI CURATORI  
COMMISSARI GIUDIZIARI  
LIQUIDATORI  
AMMINISTRATORI GIUDIZIARI



## COS'È un Istituto Vendite Giudiziarie?

L'istituto è un soggetto semi-istituzionale, selezionato dal Ministero della Giustizia, all'esito di una pubblica gara, cui sono riservate in **ESCLUSIVA**, in sintesi, le seguenti attività:

### **Art. 1 DM n. 109 11/02/1997**

*“Soggetti autorizzati in via generale all'esecuzione di vendita all'incanto di beni mobili disposta dalla autorità giudiziaria e di custodia dei beni mobili e di amministrazione giudiziaria di beni immobili”*

### **Art. 532, c.1 - C.p.c**

*“Il giudice dell'esecuzione dispone la vendita senza incanto o tramite commissionario dei beni pignorati. Le cose pignorate devono essere affidate all'Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero, con provvedimento motivato, ad alto soggetto specializzato nel settore di competenza iscritto nell'elenco di cui all'articolo 169-sexies delle disposizioni per l'attuazione del presente codice, affinché proceda alla vendita in qualità di commissionario”*

### **Il legislatore, con D.M. Ministero Giustizia n. 109/97:**

- Riconosce un ruolo esclusivo ed ufficiale agli Istituti delle Vendite Giudiziarie, regolamentandone modalità operative, dotazione strutturale e garanzie patrimoniali da prestare;
- Dispone la preventiva verifica dell'onorabilità, affidabilità e competenza del personale incaricato;
- Prescrive ispezioni periodiche e stringenti dei locali, dei registri al fine di assicurare il rigoroso rispetto degli standard di legge, del regolare funzionamento e dell'adeguata organizzazione di mezzi e strumenti atti ad assicurare il pieno supporto alle operazioni di vendita disposte dall'autorità giudiziaria.



L'IVG è un collaboratore *ISTITUZIONALE*, in quanto prescelto dal Ministero della Giustizia e soggetto ai controlli costanti e periodici del Presidente del Tribunale e supporta **Curatori Fallimentari, Liquidatori, Commissionari e Amministratori Giudiziari, Professionisti Delegati**, nell'attività di vendita, custodia e tutte le attività correlate.

IVG Foggia oggi è il tuo **COADIUTORE, scelto e accreditato dal Ministero della Giustizia dotato, strutturato e qualificato**, in grado di offrirti affiancamento e supporto nell'attività di liquidazione dell'*ATTIVO* fallimentare.

Potrai contare su ciascuno dei servizi specifici sottolineati o anche su un servizio Chiavi in Mano:

- Predisposizione Inventario dei beni staggiti e rappresentazione fotografica dettagliata di ciascun lotto (documentazione in formato digitale), realizzazione di virtual tour (con o senza impiego di droni a seconda della forma di pubblicità da attuare);
- Stime mobiliari e immobiliari, affidate a personale qualificato, regolarmente iscritto nell'Albo del CTU;
- Asporto beni di qualsivoglia portata e dimensione data la disponibilità da parte dell'Istituto di mezzi di ogni genere;
- Custodia degli stessi in depositi di proprietà, in ambienti sicuri e videosorvegliati;
- Vendita dei beni mobili ed immobili, con modalità analogiche o telematiche (tramite Oxanet.it Spa, iscritto al N. 11 del registro dei gestori delle vendite telematiche presso il Ministero della Giustizia).
- Attività di ricerca e scouting di potenziali acquirenti, attraverso strumenti del web marketing (su banca dati di oltre 200.000 contatti in Italia e all'estero), campagne di promozione tramite Google e Meta ADF, Social Network (Facebook e Instagram) e infine attraverso il direct marketing, ovvero il



contatto diretto con aziende potenzialmente interessate all'investimento, per settore merceologico di riferimento, in Italia e all'estero, grazie alla presenza di operatori - interpreti;

- Ausilio nella ricerca di soluzioni efficaci, immediate e concrete ad ogni ostacolo che si frappone al rapido smobilizzo dell'attivo da liquidare:
  1. Apertura forzata accessi di ogni genere e messa in sicurezza dell'immobile;
  2. Contatti con canili, gattili, ASL, Ufficio veterinario del Comune;
  3. Contatti con operatori 118 per assistenza sanitaria;
  4. Contatti con servizi sociali o personale preposto agli Uffici pubblici, assessorati, ecc.;
  5. Squadre per derattizzazione;
  6. Squadre per pulizia e sanificazione ambienti;
  7. Smaltimento beni/rifiuti.

**IVG Foggia è oggi, una realtà determinante nello smobilizzo degli assest fallimentari, un organismo strutturato e organizzato, il primario riferimento istituzionale per i professionisti che operano nel panorama delle vendite giudiziarie.**



## Sala d'Aste

Lo staff dell'Istituto è istruito e formato per garantire assistenza professionale qualificata e massima efficacia e tempestività in tutti gli interventi programmati e/o d'urgenza.



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
TRIBUNALE DI FOGGIA - CORTE D'APPELLO DI BARI

## Il Deposito

Con concessione ministeriale rilasciata nel 1991, l'Istituto dispone di ampio e moderno capannone, per garantire, in assoluta sicurezza, la custodia e la vendita dei beni mobili staggiati nei **Fallimenti, Concordati Preventivi, Liquidazioni Coatte Amministrative, Amministrazioni Straordinarie**, a servizio dell'autorità giudiziaria e soggetti incaricati.

I medesimi servizi sono resi altresì nelle liquidazioni *NON COATTIVE*, al fine di accelerare lo smobilizzo dei patrimoni aziendali, in caso di cessazione volontaria dell'attività.

## Mezzi per Asporto Beni

IVG Foggia dispone di mezzi propri per asporto beni di ogni dimensione e portata.



## Personale altamente Qualificato

Lo staff dell'Istituto è istruito e formato per garantire assistenza professionale qualificata e massima efficacia e tempestività in tutti gli interventi programmati e/o d'urgenza.

La formazione professionale e l'aggiornamento costante sono garantiti dalla periodica partecipazione ad eventi formativi e gruppi di studio, workshop e seminari organizzati in tutta Italia, nonché dal contatto costante con diversi IVG Italiani e in particolare con l'Associazione Nazionale IVG, cui IVG Foggia è affiliata.

## Accordo di partnership con Oxanet.it S.p.a.

Oxanet.it S.p.A. è un operatore autorizzato iscritto nell'elenco di cui al DM 30/10/2006 che promuove la pubblicità degli annunci di vendita e dei relativi allegati, garantendo massima trasparenza e visibilità.

La società si occupa di eseguire la vendita in modalità telematica tramite piattaforma proprietaria compatibile con le indicazioni ministeriali [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it), in linea con il DM 32/15.

In virtù di una convenzione, IVG Foggia utilizza la piattaforma Oxanet per le vendite telematiche, portale già attivo e rodato presso gli IVG di Lecce e Brindisi. Questo garantisce un processo collaudato ed efficace per la gestione di ogni tipo di vendita.





Il portale dispone di:

- **Area Riservata:** Accesso per funzionari ministeriali e professionisti delegati/curatori.
- **Newsletter:** Aggiornamenti gratuiti per oltre 10.000 utenti.
- **Web Marketing:** Ricerca di acquirenti nazionali e internazionali per beni mobili ed immobili

La piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) - che sta integrando tecnologie innovative, tra cui strumenti di intelligenza artificiale, per rendere le vendite più efficienti - consente la partecipazione online alle aste, gestendo vari modelli di gara.

*Vantaggi:*

- Maggiore trasparenza e accessibilità;
- Ampliamento del bacino di offerenti, anche a livello internazionale.

**Innovazione dal 2009:** Oxanet è pioniere in Italia nella gestione delle vendite telematiche immobiliari e assicura un futuro all'insegna dell'innovazione e dell'efficienza.









**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
**TRIBUNALE DI FOGGIA**

**Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia srl**

Via Manfredonia km 2+200 - **FOGGIA** 71121

Tel. **0881 31 15 21**

Pec [ivgfoggia@pec.it](mailto:ivgfoggia@pec.it)

Mail [info@ivgfoggia.it](mailto:info@ivgfoggia.it)

P.IVA **01821420716**



**Direttore: Dott.ssa Sara De Santis - Tel. 375 80 49 422**