

*Al Presidente
della Terza Sezione Civile*

*Al Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati*

*Al consiglio dell'Ordine
dei Commercialisti*

All'A.s.n.o.t.e.s.



TRIBUNALE DI FOGGIA
Terza Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**CIRCOLARE ESPLICATIVA SULLE MODALITA' PUBBLICITARIE DELLE VENDITE
GIUDIZIARIE PREVISTE DALL'ART. 490 C.P.C.**

I GIUDICI DELLE ESECUZIONE

rilevata la necessità di adottare nuove ed uniformi forme per la pubblicità degli avvisi di vendita nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari con l'obiettivo di ottimizzare la visibilità del messaggio pubblicitario e i costi di pubblicazione;

rilevato che la legge 132/15, che modifica l'art. 490 cpc 1 e 3 comma, si applica a tutti procedimenti pendenti, alla data di entrata in vigore del decreto, per i quali venga disposta una nuova vendita. Se invece la vendita è stata già disposta, la stessa ha comunque luogo con l'osservanza delle norme precedentemente in vigore;

considerato che, per le procedure in cui la delega delle operazioni di vendita risulta già adottata e per le quali la pubblicità non sia stata ancora eseguita, si rende necessario provvedere alla modifica dell'ordinanza emessa ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., al fine di garantire coerenza al sistema pubblicitario complessivamente in uso presso il Tribunale, nonché per prestare un ausilio ai professionisti delegati che potrebbero, altrimenti, versare in uno stato di dubbio su quali siano gli adempimenti pubblicitari attualmente in vigore e sui soggetti ai quali i detti adempimenti devono essere richiesti;

considerato che il Tribunale di Foggia in data 18 maggio 2015 ha selezionato - a seguito di invito ad offrire - la Edicom Finance Srl, quale operatore economico per la gestione della pubblicità legale obbligatoria e facoltativa nelle vendite immobiliari giudiziarie;

DISPONGO

che relativamente **a tutte le procedure in corso** (anche in caso di fissazione di nuove vendite in procedure esecutive ove le operazioni di vendita siano state già delegate con differenti modalità pubblicitarie) il professionista delegato - qualora non abbia già provveduto ad eseguire le pubblicità così come originariamente richieste - effettui, nei termini previsti nell'ordinanza di delega, i seguenti adempimenti pubblicitari:

- 1) affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale (fino al momento in cui non verrà istituito e sarà operativo il portale delle vendite pubbliche previsto dal Decreto Ministeriale 83/2015);
- 2) pubblicazione dell'avviso di vendita e di copia della relazione del C.T.U. con relativi allegati ed eventuali integrazioni sul sito: www.tribunale.foggia.it (quando istituito), www.asteannunci.it entro 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

Al Presidente
della Terza Sezione Civile

Al Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati

Al consiglio dell'Ordine
dei Commercialisti

All'A.s.n.o.t.e.s.

3) pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita sulla Rivista Aste Giudiziarie;

4) servizio di Postal Target, invio di una missiva nel CAP postale dove ricade l'immobile staggito (200 copie).

Il professionista delegato sulla base delle peculiarità del compendio pignorato potrà richiedere - previa acquisizione del parere del creditore che dà impulso alla procedura esecutiva ed autorizzazione del G.E. - forme di pubblicità aggiuntive per una maggiore diffusione dell'avviso di vendita.

Tutti gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti nn. 2), 3), 4) , inclusa la trasmissione al Portale delle Vendite Pubbliche (quanto sarà istituito dal Ministero di Giustizia) saranno svolti a cura della Edicom Finance S.r.l. La documentazione con la relativa richiesta dovranno essere inviati dal Professionista Delegato, almeno 10 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la pubblicazione, secondo le seguenti modalità:

- via e-mail: info.bari@edicomsrl.it ;
- via fax 080-5759057 - Tel. 080-5722975
- tramite invio telematico mediante la funzionalità disponibile nell'area riservata presente sul sito www.asteannunci.it;
- a mezzo posta o corriere presso l'indirizzo: EDICOM FINANCE SRL - Via San Donà 28/b - 30174 - Mestre (VE)

I professionisti delegati sono invitati a controllare la puntuale applicazione da parte di Edicom Finance s.r.l. del protocollo di intesa n. 581 del 18 maggio 2015, riferendo con sollecitudine al Magistrato in caso contrario. All'uopo si evidenzia che il pacchetto prescelto dal Tribunale prevede:

- coordinamento della pubblicità;
- servizio di gestione della pubblicità obbligatoria;
- *media planning* (contrattazione con le concessionarie, eventuale solo in caso di autorizzazione di pubblicità su carta stampata);
- *editing*;
- fatturazione unica (non ancora attivo);
- pubblicazione su siti internet: www.tribunale.foggia.it e www.asteannunci.it;
- pubblicazione sul free press Aste Giudiziarie;
- servizio di *postal target* (n. 200 invii indicizzati).

In mancanza di diversa indicazione in ogni procedura esecutiva sarà effettuata la pubblicità oggetto del suddetto pacchetto, che la Edicom Finance s.r.l. si è impegnata ad offrire per un costo di euro 120,00 oltre Iva per singola pubblicità di vendita indipendentemente dal numero dei lotti della procedura esecutiva.

Il servizio sarà fatturato nel solo caso in cui la procedura vada in pubblicità.

Foggia, addì 27 gennaio 2016

I Giudici delle esecuzioni




TRIBUNALE DI FOGGIA
ESECUCIONI IMMOBILIARI
Depositato in Cancelleria



oggi 27 GEN. 2016



Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa  Maria Pastore